

COMUNE di MACUGNAGA (VB)

18 FEB. 2015

Prot. N°

Con riferimento a:

FILANDA S.r.l.

- convenzione stipulata tra il Comune di Macugnaga, nella persona del Sindaco pro-tempore, e la società FILANDA S.r.l. con sede in Monza (MB), nella persona dell'Amministratore Unico sig. SPINELLI Demetrio Mario, stipulata in data 14 maggio 2011, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, come da bozza approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 22/12/2010;
- atto di *trasferimento in adempimento di convenzione urbanistica* stipulato in data 28 giugno 2011, Repertorio n.40878, Raccolta n.14568, Notaio Dott. Luigi LANTERI di Verbania Intra, registrato in Verbania il 13/07/2011 n. 2058 Serie 1T, trascritto il 14/07/2011 al n. 7966 e n. 5761, per il mezzo del quale, in esecuzione dell'Art. 5 della citata convenzione stipulata in data 14/05/2011, la società Filanda S.r.l. trasferisce gratuitamente al Comune di Macugnaga la piena proprietà di porzione di immobile identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Macugnaga al foglio 17 particella 276 subalterno 18;
- deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 31/05/2012, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo finalizzato alla ristrutturazione dell'immobile "Ex Albergo Nordend" sito in Via Jacchetti n. 32, di proprietà della società Filanda S.r.l. con sede in Monza (MB) Via Carlo Alberto n.11, c.f. 03768530150, p.IVA 00762240968, Amministratore Unico sig. SPINELLI Demetrio Mario, così come previsto dall'Art. 7 della convenzione stipulata in data 14/05/2011;
- permesso di costruire nr. 2373 PC/2010 del 03/12/2013
- dichiarazione di inizio lavori presentata a PG. n. 216 del 16/01/2016

Visto in particolare l'art. 12 TRASFERIMENTO DEGLI OBBLIGHI della suddetta convenzione che si riporta: "*Qualora la proponente proceda ad alienare le aree di cui alla presente convenzione, dovrà trasmettere agli acquirenti gli obblighi e gli oneri conseguenti. In caso di trasferimento parziale degli obblighi e degli oneri, la Proponente o gli aventi causa restano solidalmente responsabili verso il comune di tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti degli immobili.*"

Il sottoscritto Petrelli Luigi Giovanni nato a Milano il 07/02/1961, c.f. PTRLG61B07F205D, residente a Milano in via Val Di Sole 11, legale rappresentante della società Se.te. s.r.l. con sede in Rozzano (Mi) via Tagliamento 20, P.IVA 07487010964 PEC [se.te.srl@legalmail.it](mailto:se.te.srl@legalmail.it), in qualità di Promissario acquirente degli immobili oggetto della convenzione sopra citata, come da compromesso allegato;

#### PROPONE

A codesta rispettabile Amministrazione, la modifica della Convenzione sopra indicata, al fine di:

**poter acquistare**, a seguito di procedura di alienazione attivata dall'amministrazione, con contestuale mutamento di destinazione d'uso residenziale, l'immobile indicato nell'atto stipulato in data 28 giugno 2011, Repertorio n.40878, Raccolta n.14568, a rogito del Notaio Dott. Luigi LANTERI di Verbania Intra, registrato in Verbania il 13/07/2011 n. 2058 Serie 1T, trascritto il 14/07/2011 al n. 7966 e n. 5761, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Macugnaga al foglio 17 particella 276 subalterno 18, costituito dalla superficie residuale del ex sub. 16, pari a mq. 15,32 e dell'area esterna ex sub.16 (ora sub.18), il tutto originariamente ceduto gratuitamente alla pubblica amministrazione, con destinazione d'uso prevista di servizi sociali;

conseguentemente **non dover** realizzare i volumi, ovvero le superfici, come indicate in Convenzione e destinate a servizi sociali (biblioteca), della superficie pari a mq. 40,00;

**ottenere lo svincolo delle garanzia fideiussoria** costituita con l'atto di Convenzione a favore del Comune mediante polizza Fideiussoria n. 050 01065051 emessa da INA Assitalia a garanzia degli obblighi derivanti dall'intervento edilizio in oggetto, allegata a nota del 20/05/2011 (prot. n. 2599 del 31/05/2011), per € 50.000,00;

secondo le seguenti misure compensative e migliorative a favore del Comune di Macugnaga:

corresponsione dell'importo di € 63.000,00, a totale copertura del costo per la mancata realizzazione della biblioteca (valutata dalla fidejussione in essere in € 50.000,00) e del valore degli immobili che saranno acquisiti mq. 15 circa di fabbricato esistente da ristrutturare, e mq. 25 di area scoperta, valore presunto 25x120 €/mq= € 3.000,00) mediante:

- **quanto ad € 35.000,00** - realizzazione a propria cura e spese e a favore del Comune di Macugnaga delle finiture edili previste dal progetto approvato dalla Giunta comunale a firma del geom. Moreno Bossone, inerenti la realizzazione del centro protezione civile e ricovero mezzi di soccorso, presso l'autorimessa Mignon di Pecetto, come sotto dettagliate:  
 Voce n 16 - realizzazione di intonaco ecc = mq 435,00 = € 6.046,50  
 Voce n 17 - opere ed oneri inerenti alla nuova tinteggiatura ecc = mq 500,00 = € 2.600,00  
 Voce n 20 - opere ed oneri relativi alla realizzazione d'impianto idro-sanitario = n° 7 = € 3.088,75  
 Voce n 21 - opere ed oneri per la formazione di impianto fognario ecc = ac 1 = € 1.000,00  
 Voce n 22 - opere ed oneri relativi alla formazione di nuovo impianto elettrico ecc = ac 1 = € 15.265,94  
 Voce n 23 - fornitura e posa in opera di rivestimenti in ceramica ecc = mq 45 = € 2.250,00  
 Voce n 24 - fornitura e posa in opera di nuove porte interne ecc = mq 10,08 = € 2.751,03  
 Voce n 26 - opere ed oneri relativi alle assistenze murarie per impianto elettrico ecc = ac 1 = € 2.500,00  
 Voce n 27 - opere ed oneri relativi alle assist. murarie per impianto idro-sanitario ecc = % 2 = € 617,76  
 Voce n 28 - opere ed oneri relativi alle assistenze murarie inerenti alla voce falegname = % 10 = € 275,10  
 Voce n 29 - opere ed oneri relativi alle assistenze murarie inerenti alla voce posatori pavimenti e rivestimenti = % 10 = € 225,00  
 Voce n 30 - fornitura e posa in opera di pavimentazione stradale ecc = mq 15 = € 188,25  
 Totale voci € 36.808,33 + iva (valore da progetto)  
**quanto ad € 28.000,00** - saldo mediante assegno bancario

In caso di accoglimento della presente proposta,

#### DICHIARA SIN D'ORA

che presenzierà alla sottoscrizione della Convenzione e che assumerà tutti gli obblighi conseguenti, contestualmente fornendo le adeguate garanzie economiche che saranno previste;

che non realizzerà interventi edilizi, da autorizzarsi nelle forme di legge, che possano determinare aumenti di Sul o Volume sull'area scoperta pertinenziale oggetto di alienazione da parte del Comune;

l'assenza della cause di esclusione indicate dall'art.38 del d.lgs 163/2006 e s.m.i. per l'esecuzione dei contratti pubblici;

di possedere i requisiti morali, tecnico organizzativi ed economici necessari alla realizzazione dell'opera pubblica indicata in premessa;

la propria regolarità contributiva ai fini del DURC;

che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159.

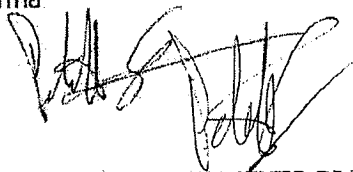
Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Consegna contestualmente polizza fidejussoria assicurativa (pari al 10 % dell'importo lavori) dell'importo di € 3.500,00

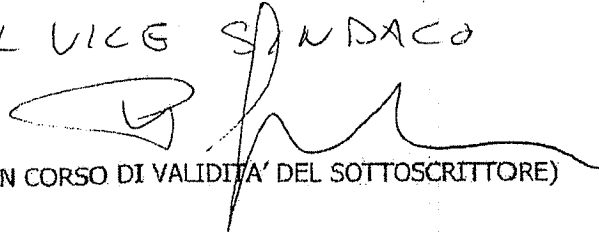
ASSEGNO CIRCOCARE BCC  
 N° 4044188302-00

che verrà incassato dal Comune di Macugnaga qualora entro il termine del  
31/07/2015 non verrà attuato quanto sopra (modifica convenzione e realizzazione opere edilizia) per cause  
non imputabili all'amministrazione del comune di Macugnaga.

Segue firma



PER RICEVUTA  
IL VICE SINDACO



(ALLEGARE COPIA DI DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' DEL SOTTOSCRITTORE)

Macugnaga

4/2/2015

PER PRESA VISIONE EX ACCETTAZIONE

12.2.2015



FILANDA S.r.l.